
	Վարչության 2023թ. Հունիսի 22-ի թիվ 01/043-275L որոշում	Էջ 2 / 5
	<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ</b>	Խմբագրություն: 5
		Ուժի մեջ է՝ 27.06.2023թ.

Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	չի պահանջվում	
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի պահանջվում	
Կանխավճարի (հիփոթեքային պարտավորության) ապահովագրության ամսեկան վճար **	Վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող մասի (մինչև 90%) մնացորդի 0.25%-ի չափով	չի պահանջվում
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	-ձեռքբերվող գույքի արժեքի 70%-ը  -ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%-ը, եթե գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք կամ վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով (մինչև 90%) առկա է կանխավճարի ապահովագրություն	-ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%-ը
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ <a href="https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/">https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/</a> ):	
Մինչ 31.03.2023թ-ը տրամադրված վարկերի տոկոսադրույքի վերանայում	սահմանված չէ	7.5% ***(Վերանայումների առավելագույն քանակը 1 անգամ, իրականացվում է վարկառուի դիմումի հիման վրա
<b>ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ</b>		
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ	
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% տարեկան	
Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում	տույժ չի սահմանվում	
<b>ՎԱՐԿԱՌՈՒՒՆ և ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՒՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ</b>		
Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	1. ՀՀ Կառավարության 2019թ. Օգոստոսի 22-ի N 1091-Ն որոշմամբ սահմանված Ծրագրի չափանիշներով ընտրված շահառու (մասնակիցների ռեեստրում գրանցված, պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից տեղեկանք ստացած ՀՀ ՊՆ սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայող), ում տարիքը մինչև վարկի ամբողջական մարումը չի գերազանցում 65 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը) 2. Ամուսիններից միայն մեկը կարող է հանդես գալ որպես ծրագրի շահառու	

	Վարչության 2023թ. Հունիսի 22-ի թիվ 01/043-275L որոշում	Էջ 3 / 5
	ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	Խմբագրություն: 5
		Ուժի մեջ է՝ 27.06.2023թ.

Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Շահառուի՝ 21 տարին լրացած ընտանիքի անդամ (սույն Պայմանների իմաստով՝ զինծառայողի ամուսին, զավակ, ծնող, զինծառայողի և (կամ) նրա ամուսնու քույրը և (կամ) եղբայրը, զինծառայողի ամուսնու ծնողը), ում տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 60 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը): Սույն կետով համավարկառուի(ներ)ին ներկայացվող տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը
--------------------------------------	--

Այլ պահանջներ	Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն
---------------	---

**ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ և ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

Գրավի առարկա	<p>1. Ավարտված գույքի դեպքում՝ ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք,  2. Կառուցման ընթացքում գտնվող գույքի դեպքում՝ Անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի առաջնային գրավ և Վարկառուի՝ Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված կանխավճարային դրամական միջոցների (այդ թվում վարկային միջոցների) հաջորդող գրավ՝ արգելադրման կիրառմամբ, այն դեպքում, երբ Վարկառուի կողմից Կառուցապատողի Բանկում բացված հատուկ հաշվին մուտքագրման պահից կանխավճարի գումարը (այդ թվում վարկային միջոցները) պայմանագրի ուժով համարվում է գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին՝ առնվազն վարկի ամբողջ գումարի չափով:</p> <p><i>Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ</i></p>
--------------	---

**ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ**

Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն

\* Առավելագույն փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում 3-րդ անձանց գծով կատարվող վճարումները ներառված չեն

\*\* Կանխավճարի գծով ապահովագրության ամսեկան վճարը դադարում է գործել վարկ/գրավ սահմանված հարաբերակցության գերազանցող մասի լրանալուց հետո: Նշված սպասարկման վճարի գանձումը ծառայության փաստացի մատուցման ամիսների գծով իրականացվում է ծրագրային համապատասխան լուծման առկայության ամսից:

\*\*\* Տվյալ դեպքում վարկային պայմանագրի փոփոխության համաձայնագրի կնքման օրվանից վարկի սպասարկման համար սահմանված վճարների գանձումը դադարում է, իսկ պետության կողմից վարկի տոկոսագումարի սուբսիդավորման չափը չի փոխվում՝ մնալով 3 տոկոս:

**ԿԱՐԿՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ**

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄՔՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ,

	Վարչության 2023թ. Հունիսի 22-ի թիվ 01/043-275L որոշում	Էջ 4 / 5
	ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	Խմբագրություն: 5
		Ուժի մեջ է՝ 27.06.2023թ.

**ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿԵՎԱՋԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ԵՎ ԱՋԱՋԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ԵՎ ՎԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ԵՎ ՎԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:**

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուին կարող է գրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:  
Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները, ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:  
Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:


Վարկային և գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:

Բանկի ՄՈՐԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ <https://www.ardshinbank.am/content/մորայի-բանկինգ> հղմամբ:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**  
Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

<b>ԳՐԱՎԱԴՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԲԱՅԱՌԱՊԵՍ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ</b>			
<b>ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՂ ԱՆԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ:</b> <i>Սիրորև գնահատող կազմակերպությունների ցանկը</i>			
Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
<b>«Օրրան» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ <a href="http://www.orrانv.am">www.orrانv.am</a>	010520452, 098204898, 091750809, 095750809	<a href="mailto:orrانv@mail.ru">orrانv@mail.ru</a> h/h 2470103446760000
<b>«Օֆման Մորգիդջ Բոնասլոթինգ» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Եգ. Կողբացի 42-37,	010537179, 043537179	<a href="mailto:ofmanmc@mail.ru">ofmanmc@mail.ru</a> h/h 2474401231870000
<b>«ՎԻ ԷՄ- ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց,	010588797, 043588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a> h/h 2470103730630000

	Վարչության 2023թ. Հունիսի 22-ի թիվ 01/043-275L որոշում	Էջ 5 / 5
	<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ</b>	Խմբագրություն: 5
		Ուժի մեջ է՝ 27.06.2023թ.

	փակուղի 8, 209 սենյակ,		
<b>«Ֆինլոու» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a> h/h 2474602078940000
<b>«Ինեսթ» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Օրբելի Եղբայրներ 45/403	055518115, 077518116, 041042287	apresyan.expert@mail.ru h/h 2471707893480000

### ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Ձեր գոնեժը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՄՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՄՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՄՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: